

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, ул. Макарова, д.37 за период 01.03.2018 по 28.02.2019

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2016
 2 Площадь: 3805.30 кв.м
 3 Действующий тариф на содержание и ремонт нежилые помещения 233.60 кв.м
 4 Поступление денежных средств 27.36 руб/кв.м

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
241 122.55	1 249 356.10	1 124 420.49	366 058.16	2 917.98	73 297.92	73 297.92	2 917.98
Процент оплаты 76 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории-500кв.м; Вывоз снега - 50м3 Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПТ", ООО "Прогресс"	4.35	210 830.58	161 177.34	49653.24	49653.24

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2.40</p>	<p>116 320.32</p>	<p>88 925.43</p>	<p>27394.89</p>	<p>27394.89</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загруженных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПП", ООО "Прогресс"</p>	<p>1.20</p>	<p>58 160.16</p>	<p>44 462.72</p>	<p>13697.44</p>	<p>13697.44</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Смена участка чугунной канализации на материал РР-12л.м; Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР-11л.м; Замена вентиляционные Д115, 20, 25, 32 - 15шт.; Смена эл.лампочек в МОП; Локальный ремонт кровли п.1, маш.отделение- 30кв.м; Смена участка стального стояка водоснабжения на материал РР-26л.м; Косметический ремонт отдельных местами л/клеток п.1,2, мусорокамер п.1,2; Прочистка бытовой канализации.</p>	<p>ООО "СПП", ООО "Прогресс"</p>	<p>8.20</p>	<p>397 427.76</p>	<p>303 828.56</p>	<p>93599.20</p>	<p>93599.20</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Очистка козырьков от наледи; Изоляция трубопроводов; Ремонт дверей в МОП.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2.00	96 933.60	74 104.53	22829.07	22829.07
5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Очистка козырьков от наледи; Изоляция трубопроводов; Ремонт дверей в МОП.	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"	2.42	117 289.66	89 666.48	27623.18	27623.18
6	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0.65	31 503.42	24 083.97	7419.45	7419.45
7	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.25	12 116.70	9 263.07	2853.63	2853.63
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Мурманск-лифт"	3.40	164 787.12	125 977.69	38809.43	38809.43
9	Техническое обслуживание лифтов	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0.20	9 693.36	7 410.45	2282.91	2282.91
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДС" 051	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	11 632.03	8 892.54	2739.49	2739.49
11	Дератизация, дезинсекция	ПАО "Сбербанк"	0.30	14 540.04	11 115.68	3424.36	3424.36
12	Прием платежей от населения						

13	Обслуживание систем вентиляции	ОООО "Сероссийское добровольное пожарное общество"	0.10	4 846.68	3 705.23	1141.45	1141.45
14	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Ресчетный центр"	1.25	60 583.50	46 315.33	14268.17	14268.17
15	Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	ООО "Северный город"	0.40	19 386.72	14 820.91	4565.81	4565.81